



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr. \_\_

### Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Agras iela 3, Cēsis, Cēsu novads

Cēsu novada pašvaldībā 11.07.2023. reģistrēts (reģ. Nr. 6.2-8/2023/5568) Baibai Jansones, Jāņa Jansona, Zaigas Luriņas un Maijas Lāces iesniegums ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu īpašumam Agras iela 3, Cēsis, Cēsu nov.

Ar Cēsu novada domes 2019. gada 7. novembra lēmumu Nr. 358 Cēsu pilsētā darbu beigusī Cēsu pilsētas zemes komisija un Cēsu pilsētā ir pabeigts zemes reformas process (Ministru kabineta 2020. gada 19. februāra rīkojums Nr. 62).

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešajā daļā noteikto pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu, pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes Zemes komisijas 1996. gada 13. decembra Atzinumu Nr. 237 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Cēsis, “Lācišos” (prot. Nr. 16) un 2003. gada 18. septembra Atzinumu Nr. 92 “Par vēsturiskā zemes gabala “Lāciši” daļu Cēsu pilsētas administratīvajās robežās” (prot. Nr. 16) un Cēsu pilsētas domes 2003. gada 9. oktobra lēmumu “Par zemes gabala Agras iela 3, Cēsis izveidošanu” (prot. Nr. 19) nolemts atjaunot un nodot zemi īpašumā Cēsis, “Lācišos” (bijušās Cēsu apriņķa saimniecības “Lāciši” daļu patreizējās Cēsu pilsētas administratīvajās robežās) Baibai Jansonei, personas kods “dzēsts” uz 1/2 domājamo daļu no zemes gabala, Jānim Jansonam, personas kods “dzēsts”, Zaigai Luriņai personas kods “dzēsts”, un Maijai Lācei, personas kods “dzēsts” katram 1/6 domājamo daļu no zemes gabala. Zemes gabala platība 146185 m<sup>2</sup>, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā. Zemes gabalam piešķirta adrese Agras iela 3, Cēsis (kad. Nr. 4201 008 1306).

Saskaņā ar 2023. gada 25. aprīļa mērnieka Ginta Bauera (sertifikāts Nr. AB 0037) veikto zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, zemes vienībai Agras iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 1306, noteikta platība un apgrūtinājumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz veikto zemesgabala Agras iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, Pašvaldību likuma 3. panta otrā daļa 1. punkts un 10. panta pirmās daļas 16. punkts, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, un ievērojot 18.07.2023. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas atzinumu un Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 27.07.2023. atzinumu (protokols Nr. 10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu vienībai Agras iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 1306, Baibai Jansonei, personas kods “dzēsts”, uz 1/2 domājamo daļu no zemes gabala, Jānim Jansonam, personas kods “dzēsts”, Zaigai Luriņai personas kods “dzēsts”, un Maijai Lācei, personas kods “dzēsts”, katram 1/6 domājamo daļu no zemes gabala.
2. Apstiprināt zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4201 008 1306, noteikto platību 14,8499 ha (148499 m<sup>2</sup>) un apgrūtinājumus:
  - 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,4308 ha;

- 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,3066 ha;
  - 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,2928 ha;
  - 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (TIN 13) – 14,8499 ha;
  - 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (TIN 14) – 14,8499 ha.
3. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
  4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe